UMOWA Nr 3/2021

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROJEKT

Zawarta w dniu …………….. pomiędzy: Zespołem Szkolno-Przedszkolnym Nr 12 w Rzeszowie, ul. Pogwizdowska 139, 35-212 Rzeszów reprezentowanym przez mgr Krystynę Gnat- dyrektora, zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Wykonawcą robót budowlanych: …………………………...............................................

# § 1

# Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje wykonać dla Zamawiającego remont …………………………………………………………………………………………...
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, niezbędne kwalifikacje, odpowiednie uprawnienia, jak również odpowiedni potencjał ludzki i techniczny, umożliwiające należyte wykonanie powierzonego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego z zastosowaniem pełnowartościowych materiałów mających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i nie wnosi uwag do opisu przedmiotu zamówienia.

# § 2

# Termin i warunki wykonania umowy

1. Roboty określone w § 1 Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace od 15.08.2021 r. **zakończyć do 25.08.2021 r.**
2. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu robót oraz uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dniu gotowości do odbioru robót na 2 dni przed tym dniem.
3. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować cały teren, usunąć wszelkie pozostałości po przeprowadzonych pracach w sposób gwarantujący nie ponoszenie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. W razie nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# § 3

# Wartość umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

…………………………………………………………………………………………..

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

# § 4

# Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace: na roboty 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad, Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli w okresie gwarancji elementy lub urządzenia wymagać będą konserwacji lub płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę i Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.

# § 5

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2, pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

1. Zamawiający może dochodzić na drodze sądowej odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, a także z tytułu nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.

# § 6

# Postanowienia końcowe

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: